

ATA Nº 009/2022
Conselho Deliberativo – PREV-Esteio

Aos dezanove dias do mês de agosto, do ano de dois mil e vinte e dois, às 9h30, reuniu-se extraordinariamente através de videoconferência pelo Google Meet, o Conselho Deliberativo do Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Município de Esteio, nomeado pela Portaria nº 3300/2022, presentes as conselheiras: Ludmila Ratkiewicz (Suplente Legislativo); Mariana Duranti Gomes (Suplente Executivo), Eveline Acosta Calegari Piagetti (Suplente SISME); Sirlei da Silva Junqueira (Titular SISME); bem como, a Sra. Ariadne Gheno de Barros, Diretora Administrativa PREV Esteio. Seguindo a pauta: **1. Deliberar sobre a compra do terreno para a construção da futura sede do Instituto:** Foi apresentada pela Diretora Ariadne as avaliações da Matrícula 16.513, do registro de imóveis de Esteio, por três imobiliárias locais: 1- MARCELO LUZ IMÓVEIS, CNPJ 07.655.702/0001-52, avaliou em R\$ 1.400,000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais); 2- IMOBILIÁRIA LUZ LTDA, CRECI 377, avaliou em R\$ 1.200,000,00 (um milhão e duzentos mil reais); 3- CALLEGARI, CRECI 30925, avaliou em R\$ 1.500,000,00 (um milhão e quinhentos mil reais). A Prefeitura de Esteio, no ofício nº 341/2022-GP, com data de 27 de julho de 2022, ofertou ao Banrisul o valor de R\$ 1.080,000,00 (um milhão e oitenta mil reais) para fins de indenização da desapropriação declarada pelo Decreto Municipal nº 7.166/2022. Já o Banrisul, em resposta ao ofício da Prefeitura, com data de 09 de agosto de 2022, informou o aceite da proposta no valor de R\$ 1.080,000,00 (um milhão e oitenta mil reais) para fins de indenização da desapropriação declarada pelo Decreto Municipal nº 7.166/2022. Assim, passamos a avaliação e tomada de decisão. A Prefeitura tem a ideia de fazer um complexo na área que está sendo desapropriada. O valor R\$ 1.080,000,00 (um milhão e oitenta mil reais) é referente ao tamanho da parte da sede do PREV. O PREV possui duas contas, uma de taxa de administração e outra dos benefícios. O valor de indenização vai sair da conta da taxa de administração. Hoje o saldo da conta da taxa de administração está em torno de nove milhões, que estão aplicados. O pagamento será à vista. O valor avaliado ficou abaixo do mercado pelos orçamentos apresentados. A construção está prevista para o ano de 2023. Com a sede o PREV deixará de pagar aluguel mensal, que hoje é de nove mil. Assim, o Conselho Deliberativo deliberou pela compra do terreno para a construção da futura sede do Instituto. Próxima reunião, 14/09/2022, 13h. E nada mais havendo a tratar, eu, Ludmila Ratkiewicz, lavro a presente ata, que vai pelas Conselheiras e demais presentes assinada.


Ludmila Ratkiewicz (Suplente Legislativo);


Mariana Duranti Gomes (Suplente Executivo),


Eveline Acosta Calegari Piagetti (Suplente SISME);

Sirlei da Silva Junqueira (Titular SISME);


Sra. Ariadne Gheno de Barros (PREV)